

Aus der Gutachterpraxis:

## Woher stammt der Riss in der Isolierglasscheibe?

Wolf-Dietrich Chmieleck

In einem Dachflächenfenster mit sechs Teilflächen ist ein Riss aufgetreten. Die Kosten für die Ausbesserung betragen fast 1100 €. Auf dem Ortstermin soll mit Hilfe des Gutachters geklärt werden, wer dafür verantwortlich ist. Wie immer in dieser Artikelserie wurden der Ort, das Datum und die Namen der Beteiligten – außer dem Sachverständigen – verändert.



Bild 1: Ansicht der Überkopfverglasung des Wohnraumes mit der gesprungenen Scheibe

### Fragestellung

Gemäß Beweisbeschluss des AG Witten soll Beweis erhoben werden zu den Behauptungen der Klägerin, dass der Riss in einer der Thermopane-Scheiben darauf zurückzuführen sei, dass die Scheibe beim Einbau beschädigt oder bereits am Rand beschädigt gewesen oder sie zunächst unbeschädigt war, aber unter Spannung in den Holzrahmen eingebaut wurde und der Riss sich durch Witterungs- und Temperaturschwankungen

entwickelt habe. Die Fensterscheibe ist Teil einer Dachflächenfenster-Anlage aus sechs Teilflächen-Fenstern.

Für den Austausch der Fensterscheibe fiele, so die Klägerin, ein Betrag von 1096,20 € an.

**Klägerin:** Frau Melanie Hoben, Witten, vertreten durch Rechtsanwalt Martin Dorn.

**Beklagte:** Firma Haakes GmbH, Dortmund, vertreten durch Geschäftsführer Hans Haakes und den Rechtsanwalt Dr. Anton Berleburg.

### Der Fall in Kürze

In einem Dachflächenfenster ist ein Riss aufgetreten. Was ist dafür verantwortlich:

- Wurde die Scheibe beim Einbau beschädigt?
- War sie bereits davor angeschlagen?
- Wurde die Scheibe unter Spannung eingebaut, was dann durch Witterungs- und Temperaturschwankungen zum Riss führte?

### Ortstermin

Zur Beurteilung des Sachverhaltes und um Feststellungen zu treffen, war ein Ortstermin notwendig. Durch Einholung eines Gutachtens soll hier Klarheit über die Schadensursache geschaffen werden.

Am 15. 7. 2007 wurde mit den Beteiligten ein Ortstermin im Haus der Klägerin durchgeführt. Als Gutachter war Dipl.-Ing. Wolf-Dietrich Chmieleck anwesend, um die Schadensursachen zu untersuchen.



Bild 2: Ansicht des von der Oberkante ausgehenden Risses